

## ZAPISNIK

### o primopredaji stana i sprema

sastavljen dana 27. srpnja 2022. godine na Čiovu između

**SM iza Koralna laguna d.o.o. u stečaju iz Splita, Stoci 2A, OIB: 12255134705, zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Vrci, kao Prodavatelj**

i

**Milan Vuković, Brnaze 110, 21230 Sinj, OIB: 12458937785, kao Kupac**

Stan se nalazi na drugom katu zgrade upisane u k.o. Žedno, etažno vlasništvo E-14, označeno kao STAN-S6, pod oznakom kat. čest. zem. 779/108, ZU 1210, anagrafske oznake Gaj 36b u Žednome, površine 30,94m<sup>2</sup> + lođa 5,74m<sup>2</sup>.

Sprema se nalazi u podrumu zgrade upisane u k.o. Žedno, etažno vlasništvo E-6, označeno kao O6 SPREMA, pod oznakom kat. čest. zem. 779/108, ZU 1210, anagrafske oznake Gaj 36b u Žednome, površine 4,34 m<sup>2</sup>.

Stan je slobodan od osoba, a stvari koje se nalaze u stanu su prodane ovdje Kupcu zajedno sa stanom.

Sprema je slobodna i od stvari i od osoba.

Svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnine te da je

MILAN VUKOVIĆ (KUPAC) preuzeo:

- ključeve od ulaza u zgradu, kom. 1
- ključeve od sprema, kom. 3
- ključeve od stana, kom. 3

Na dan primopredaje 27. srpnja 2022. godine utvrđeno je :

BR. VODOMJERA (radi se o pomoćnom mjerilu): 54105768

stanje vodomjera: 0294, 680

BR. STRUJNOG BROJILA: 106 19 446

Stanje mjerila: 1 1.8.2.

001742.42 KWH  
004041.32 KWH

DVr  
M.L. WL

**Napomena:**

-sve komunalne troškove (struja, voda, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, pričuva, smeće...) do datuma potpisivanja ovoga Zapisnika snosi Prodavatelj, a nakon toga sve obveze preuzima Kupac.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka (2).

Kupac i Prodavatelj svojim potpisima potvrđuju primopredaju stana i spremne, potvrđuju zatečeno stanje, potvrđuju da je Kupac preuzeo sve ključeve od svih vrata te potvrđuju da nemaju nikakvih primjedbi vezano za predmetne nekretnine .

Prodavatelj



---

Kupac



---